**Umowa najmu lokalu………./2015**

zawarta w dniu ……………………………… pomiędzy Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Ludwinie zwanym dalej ″Wynajmującą″ reprezentowaną przez Dyrektora Annę Czarnecką a …………………………………………………… reprezentowaną przez ………………………….…………………………………………………………. zwany dalej ″Najemcą″ o następującej treści:

**§ 1.**

Wynajmująca oświadcza, że posiada tytuł prawny do hali sportowej o powierzchni użytkowej 2 205 m2 w tym pomieszczeń siłowni o pow.84 m² położonej w Ludwinie.

**§ 2.**

1. Wynajmująca wynajmuje Najemcy w/w obiekt od dnia …………………….. do …………………. w celu prowadzenia ………………………………………… od dnia ………….. do dnia w godz. od ………. do……………. .
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania godzin najmu.

**§ 3.**

1. Za najem sali sportowej Najemca będzie płacił Wynajmującej kwotę ……… zł brutto

(słownie: ………………………. ) za 1 h wynajmu płatne kwartalnie w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującą.

1. Najemca upoważnia Wynajmującą do wystawienia faktury bez podpisu Najemcy.
2. Kwota ustalona w ust.1 obejmuje: energię elektryczną, wodę, CO, odbiór nieczystości stałych i ciekłych oraz koszty utrzymania czystości.
3. Z tytułu zwłoki w płatności czynszu Wynajmującej przysługują odsetki ustawowe.

**§ 4.**

Wynajmująca zastrzega sobie prawo odwołania zajęć w przypadku organizacji przez niego lub w jego imieniu imprez o charakterze sportowo-widowiskowych odbywających się na terenie obiektu bez konieczności ponoszenia skutków finansowych tej decyzji.

**§ 5.**

Najemca nie ma prawa oddania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującej.

**§ 6.**

W przypadku zniszczenia mienia wchodzącego w skład wyposażenia lokalu Najemca zobowiązany jest do przywrócenia go do stanu używalności, bądź pokrycia kosztów naprawy w terminie 10 dni od daty dokonania zniszczenia pod rygorem odstąpienia od umowy.

**§ 7.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego o najmie.

**§ 8.**

Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmująca Najemca